

SOCIETA' PER LA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO HOLDING S.P.A. a socio unico

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede In	VIA GIOVANNI FALCONE 30/A 43121 PARMA PR
Codice Fiscale	02540570344
Numero Rea	Parma PR-246788
P.I.	02540570344
Capitale Sociale Euro	5.716.070 i.v.
Forma giuridica	Societa' per azioni con socio unico
Settore di attività prevalente (ATECO)	701000 Attività delle holding impegnate nelle attività gestionali (holding operative)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI PARMA
Appartenenza a un gruppo	no



Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	6.127	12.261
II - Immobilizzazioni materiali	20.196	26.368
III - Immobilizzazioni finanziarie	33.002.359	33.152.449
Totale immobilizzazioni (B)	33.028.682	33.191.078
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	18.582.008	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	262.976	7.957.944
esigibili oltre l'esercizio successivo	18.345.786	11.791.352
Totale crediti	18.608.762	19.749.296
IV - Disponibilità liquide	4.432.890	31.915.715
Totale attivo circolante (C)	41.623.660	51.665.011
D) Ratei e risconti	5.079	20.716
Totale attivo	74.657.421	84.876.805
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	5.716.070	5.716.070
IV - Riserva legale	1.143.215	990.993
VI - Altre riserve	44.407.510	21.224.197
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	5.702.991
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(1.107.783)	17.031.587
Totale patrimonio netto	50.159.012	50.665.838
B) Fondi per rischi e oneri	6.325.438	9.266.036
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	40.822	69.977
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	879.724	7.622.529
esigibili oltre l'esercizio successivo	17.252.425	17.252.425
Totale debiti	18.132.149	24.874.954
Totale passivo	74.657.421	84.876.805

Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	(1)	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	59.460	144.924
Totale altri ricavi e proventi	59.460	144.924
Totale valore della produzione	59.459	144.924
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.205	2.343
7) per servizi	227.096	333.756
8) per godimento di beni di terzi	73.329	73.272
9) per il personale		
a) salari e stipendi	133.985	201.561
b) oneri sociali	42.346	61.533
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	49.153	38.635
c) trattamento di fine rapporto	10.846	16.136
e) altri costi	38.307	22.499
Totale costi per il personale	225.484	301.729
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	12.305	13.976
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	6.134	6.134
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.171	7.842
Totale ammortamenti e svalutazioni	12.305	13.976
14) oneri diversi di gestione	1.297.494	90.741
Totale costi della produzione	1.837.913	815.817
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(1.778.454)	(670.893)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	1.073.869	15.512.191
Totale proventi da partecipazioni	1.073.869	15.512.191
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	627	2.372
Totale proventi diversi dai precedenti	627	2.372
Totale altri proventi finanziari	627	2.372
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	129.888	99.390
Totale interessi e altri oneri finanziari	129.888	99.390
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	944.608	15.415.173
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	3.005.641
Totale rivalutazioni	0	3.005.641
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	273.937	718.334
Totale svalutazioni	273.937	718.334

Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(273.937)	2.287.307
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(1.107.783)	17.031.587
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(1.107.783)	17.031.587

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

Nota integrativa, parte iniziale

Principi di redazione

Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

Il Bilancio abbreviato dell'esercizio chiuso al 31/12/2018, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

Ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis, c.1, del Codice Civile, il Bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni dettate dal predetto articolo e non è stata redatta la relazione sulla gestione.

A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che, ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche tramite società fiduciaria e per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate/alienate dalla società nel corso dell'esercizio per tramite di società fiduciaria per interposta persona.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423 comma 5 del codice civile.

Si precisa inoltre che la società si è avvalsa della facoltà di valutare crediti, debiti e titoli senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai relativi principi contabili nazionali di riferimento OIC.

Principi contabili

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;

- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Nell'ambito dell'implementazione delle procedure ex art. 182 bis L.F delle società del Gruppo S.T.T, è d'uopo evidenziare che il Comune di Parma, con delibera del Consiglio Comunale 2017-47 del 18/04/2017, ha approvato le linee guida con le quali dava mandato alla controllante S.T.T Holding di verificare la possibilità di chiusura anticipata della procedure ex art. 182 bis per la stessa controllante, ma anche per le controllate Alfa s.r.l in liquidazione e Authority S.T.U.

In tal senso la capogruppo, nel 2017, ha finalizzato la vendita di 18.000.000 di titoli Iren in portafoglio garantendosi la provvista finanziaria necessaria per il pagamento anticipato dei debiti bancari delle tre società.

In data 19 Febbraio 2018, le tre società hanno firmato insieme al Ceto Bancario, innanzi al Notaio Canali, "l'Accordo di Risoluzione Consensusale dell'Accordo Finanziario stipulato in data 2 Marzo 2015" e contestualmente S.T.T Holding ha provveduto al pagamento del proprio debito bancario residuo nonché dell'intero debito bancario di Authority S.T.U S.p.A in liquidazione e Alfa S.r.l in liquidazione permettendo alla stesse società di chiudere anticipatamente la procedura.

Successivamente a tale data, la società ha continuato nel processo di ristrutturazione del Gruppo in ossequio alle indicazioni del Socio Unico Comune di Parma ovvero le indicazioni contenute nella delibera di Consiglio Comune n° 106 del 21 Dicembre 2017.

In tal senso ha implementato e concluso, ha portato a termine con effetto dal 20 Novembre 2018, il processo di fusione per incorporazione delle controllate al 100% Alfa s.r.l in liquidazione e Casadesso s.r.l in liquidazione.

Ha inoltre supportato la controllata Metro Parma s.r.l in liquidazione nella chiusura anticipata della procedura ex art 182 bis L.F in essere, conditio sine qua non, per poter procedere alla cancellazione della suddetta società presso il Registro delle Imprese avvenuta in data 14 Dicembre 2018.

Sintesi della situazione delle singole società controllate

Al 31 12 2018 STT possiede partecipazioni totalitarie in Authority STU Spa in liquidazione e Area Stazione SpA.

Authority STU Spa in liquidazione

Nel corso dell'esercizio in commento, e nei primi mesi del 2019, l'attività è stata focalizzata sul completamento dei lavori assegnati alla società sulla base delle attuali convenzioni e sulla gestione dei rilevanti contenziosi in essere.

Nonostante le rilevanti difficoltà di natura tecnica e legale, ad oggi risulta completamente ultimato il plesso della Scuola Europea, essendo state terminate anche la cucina del ciclo primario e secondario, la cucina della scuola per l'infanzia, la palestra e l'auditorium, raggiungendo così l'obiettivo stabilito nella Dichiarazione di Intenti sottoscritta il 29 febbraio 2016 dal Sindaco, dal Prefetto, dal Presidente della Provincia, dal Direttore esecutivo di EFSA e dal Dirigente della Scuola Europea.

Con riferimento ai contenziosi in essere si riportano per trasparenza le informazioni più importanti relativamente a quelli più rilevanti:

Contenzioso Authority vs Ati Co.Ge – Unieco (cosidetto “vecchio appalto Scuola Europea”)

Si evidenzia che, nel mese di novembre 2018 è stata pronunciata dal Tribunale delle Imprese di Bologna la sentenza di primo grado nella causa “principale” che vedeva contrapposta Authority e l'Ati Coge – Unieco; di seguito si riportano le informazioni in merito alla vicenda.

La sentenza del Tribunale delle Imprese di Bologna, da un lato, ha confermato e accertato la piena legittimità del recesso esercitato da STU, condannando l'ATI al pagamento della penale da ritardo ed al risarcimento dei danni subiti da STU (circa € 670.000,00) e, dall'altro, pur rigettando le domande dell'ATI (tra cui circa € 10 milioni di riserve), ha respinto la domanda (riconvenzionale) svolta da STU di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare ex art. 2932 c.c. Il tribunale ha pertanto disposto il riconoscimento a favore dell'ATI di una somma pari ad Euro 2.980.317,31 oltre interessi, quale risultato della compensazione tra il credito di ATI, per complessivi Euro 6.022.016,12 (per lavori eseguiti, materiali consegnati e per somme residue dovute in virtù della transazione del 2013) e il credito di Authority per Euro 3.041.698,81 per penali, danni, vizi costruttivi e furti. Per effetto della sentenza la proprietà dell'immobile ex Pascoli rimane in capo ad Authority.

La suddetta sentenza è stata appellata da Authority nel maggio del 2019 per varie ragioni, ma, in particolare, per avere il Tribunale erroneamente dichiarato la perdita di efficacia del contratto preliminare a seguito del recesso e, quindi, attualmente il contenzioso pende in secondo grado avanti alla Corte d'Appello di Bologna Sezione Specializzata in materia di Impresa.

Arbitrato Ponte Nord

Nel corso del 2018 la procedura è stata sospesa, essendo in corso un tentativo di conciliazione, volto verificare, insieme al Comune di Parma se siano utilmente percorribili ipotesi conciliative. Il tentativo di conciliazione tuttavia non ha avuto seguito ed è stata fissata per il 7 giugno 2019 l'udienza di precisazione delle conclusioni. Alla data della redazione della presente Nota Integrativa non si sono registrati ulteriori sviluppi.

Contenzioso Authority vs F.Ili Manghi

Si fa presente inoltre che la F.Ili Manghi S.r.l. in liquidazione e concordato preventivo ha notificato nel marzo del 2019 un atto di citazione chiedendo il pagamento di un importo pari a circa 7,6 milioni di Euro per 24 riserve relative al contratto di appalto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del comparto EFSA, risalente al febbraio del 2011 e i cui lavori sono stati effettuati negli anni 2012-2013, per un importo contrattuale complessivo di Euro 6,9 milioni di Euro circa. La prima udienza è fissata per il 27 giugno 2019; la società ha dato mandato ad un Studio Legale di assisterla e difenderla contestando integralmente le richieste della F.Ili Manghi nonché agendo in riconvenzionale. La società ha in corso un altro contenzioso nei confronti della F.Ili Manghi, per questioni diverse dalle riserve: la F.Ili Manghi infatti nel 2015 aveva notificato un decreto ingiuntivo per circa 700.000 euro, provvisoriamente esecutivo, successivamente alla pubblicazione dell'accordo di ristrutturazione del debito ex art. 182 bis nel Registro Imprese, quindi in spregio alle previsioni del medesimo articolo, a cui aveva fatto seguito un pignoramento sui beni immobiliari della società. Nel marzo del 2018 il tribunale di Parma ha revocato il decreto ingiuntivo dichiarando la propria incompetenza con condanna alla rifusione delle spese di lite in favore di Authority. La causa è stata riassunta dalla Manghi presso il Tribunale delle Imprese di Bologna, ove Authority intende far valere le ragioni che l'hanno indotta a non

effettuare i pagamenti richiesti dalla controparte; il Giudice ha fissato l'udienza di precisazione delle conclusioni per il 19 settembre 2019.

Area Stazione STU Spa

La società ha concluso le opere relative al 1° Stralcio del Piano di Riqualificazione Urbana (P.R.U.) "Stazione FS - Ex Boschi" e allo stesso tempo, essendo scaduti il 31 dicembre 2015 i termini temporali del Piano di ristrutturazione ex art 182 bis della L.F. 2012-2015, ha effettuato una lunga negoziazione con il principale creditore (Banca Popolare di Vicenza) per la presentazione di un nuovo piano di ristrutturazione.

L'obiettivo del ricorso a nuova procedura era la possibilità di garantire, oltre all'equilibrio economico, patrimoniale e finanziario della società, il completamento del 2° e 3° stralcio del P.R.U. e al contempo la soddisfazione dei creditori e quindi la chiusura in bonis della società.

Il Comitato Tecnico di Banca Popolare di Vicenza, in data 22 Dicembre 2016, ha deliberato favorevolmente rispetto ai contenuti del nuovo Piano di Ristrutturazione del Debito presentato ma, a seguito della intervenuta liquidazione coatta della stessa banca, non è stato possibile finalizzare l'iter procedurale. Successivamente, i Commissari liquidatori di BPVI hanno comunicato l'approvazione della Bozza di Piano Industriale 2017-2021 di Area Stazione ma, rispetto al testo e alle condizioni a suo tempo pattuite, hanno stralciato l'erogazione della Nuova Finanza prevista per un importo pari a 1,2 milioni di euro in quanto Banca Popolare di Vicenza in Liquidazione Coatta Amministrativa non aveva la licenza bancaria per poter erogare nuovi finanziamenti.

Alla luce di questa situazione, la Società ha chiesto alla capogruppo S.T.T Holding Spa la disponibilità a subentrare nell'erogazione di tale obbligazione, che rappresentava una condizione essenziale per permettere alla società di riprendere la propria operatività. La capogruppo S.T.T, ha pertanto chiesto autorizzazione al Comune di Parma a sostenere finanziariamente la controllata e tale autorizzazione è stata concessa con delibera di Consiglio Comunale n° 106 del 21 12 2017 che autorizzava anche S.T.T Holding Spa alla rinuncia del credito vantato per 1,255 milioni di euro al fine di patrimonializzare la stessa Area Stazione STU.

In conseguenza di quanto appena descritto la società ha firmato in data 8 Maggio 2018 l'accordo con Società di Gestione delle Attività (in breve SGA che nel frattempo aveva acquistato il credito da Banca Popolare di Vicenza in LCA) con la quale SGA rinuncia a 19.164.550 euro di credito vantato garantendo alla società il riequilibrio patrimoniale, conditio sine qua non per la presentazione del ricorso ex art. 182 bis L.F. depositato in data 22 Maggio 2018.

Detto ricorso ex art. 182 bis L.F. è stato omologato dal Tribunale di Parma con provvedimento emanato in data 15 Luglio 2018 e passato in giudicato il 1° Agosto 2018.

L'omologa consentirà alla controllata di procedere al completamento delle opere di urbanizzazione del II° e III° Stralcio del PRU "Stazione FS - Ex Boschi" mediante l'utilizzo dei contributi pubblici stanziati. Tramite i ricavi derivanti dall'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà così valorizzato, verrà dato corso alla soddisfazione del creditore SGA.

Alla data di redazione del presente bilancio, Area Stazione ha provveduto al pagamento dei creditori non aderenti e ha iniziato l'implementazione delle attività propedeutiche alla realizzazione delle attività di completamento del PRU.

Si evidenzia inoltre che con il passaggio in giudicato dell'omologa dell'accordo di ristrutturazione ex art. 182 bis L.F. garantisce a Area Stazione il suo riequilibrio patrimoniale.

Criteria di valutazione applicati

Criteri di valutazione adottati

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

I principi contabili di seguito riportati sono stati adeguati con le modifiche, integrazioni e novità introdotte alla norme del CC dal D.Lgs 139/2015, che ha recepito in Italia la direttiva contabile 34/2013UE; per effetto del D. Lgs 139/2015 sono stati modificati anche i principi contabili nazionali OIC.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

Le licenze d'uso dei software vengono ammortizzate con una aliquota del 20% annuo così come gli altri costi pluriennali classificati nelle altre immobilizzazioni immateriali.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata, con eccezione dell'avviamento.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto; tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- impianti generici: 20%
- impianti specifici: 25%
- attrezzature: 15%
- mobili e macchine d'ufficio: 12%
- macchine elettroniche : 20%
- arredamento: 15%

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

Partecipazioni

Le partecipazioni in società controllate sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione o del valore attribuito ai beni conferiti.

Il costo come sopra determinato viene ridotto in caso si accertino perdite durevoli di valore; qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata, il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisizione.

Nel caso in cui dai bilanci delle società controllate emerga una situazione di patrimonio netto negativo, la Società, oltre a svalutare integralmente il valore della partecipazione, accantona in un apposito fondo il proprio impegno relativo al ripianamento integrale delle perdite; nel caso in cui non sussista un impegno legale della società a ripianare tali perdite, tale fondo non viene accantonato come nel caso delle perdite di SPIP s.r.l. in liquidazione, dichiarata fallita nel 2013, e nel caso di Area Stazione Spa per cui la controllante non ha coperto il deficit patrimoniale realizzato nel 2015, nel 2016 e nel 2017..

Titoli

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della Società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti al costo di acquisto e viene ridotto solo per eventuali perdite permanenti di valore. Nel valore di iscrizione si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione.

Per i titoli, precedentemente svalutati, essendo venute meno le ragioni che avevano reso necessario la riduzione di valore, si è proceduto a una rivalutazione del titolo in base ai medesimi criteri utilizzati in precedenza per la svalutazione. Tale processo di ripristino di valore non può superare il costo originario ed è stato attuato solamente in funzione del riassorbimento di svalutazioni effettuate in precedenza.

I titoli che sono stati venduti nell'esercizio successivo sono stati classificati nell'attivo circolante.

Crediti iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati iscritti sulla base del loro presumibile valore di realizzo.

Rimanenze

Le rimanenze si riferiscono:

- quanto a euro 18.582.008 al compendio immobiliare costituito dall'insieme di aree e relativi fabbricati ex società Alfa Srl in liquidazione situati nella zona nord-Ovest della città di Parma, qualificati come "Comparto a"- Comparto Nord Ovest, ex Mercato Bestiame, ex macello Comunale ed ex stalle di Maria Luigia e "comparto B" - Area Residua CAL;
- quanto a euro 221.000 all'unità immobiliare facente parte del complesso Botteghino ex società Casadesso srl in liquidazione, completamente svalutata.

Le rimanenze sono iscritte al minore tra i costi sostenuti per l'acquisto delle aree e per l'edificazione dei fabbricati ed il loro presumibile valore di realizzo; il costo di edificazione si intende inclusivo di tutti gli oneri di diretta imputazione.

Titoli ed attività finanziarie non immobilizzate

I titoli sono stati iscritti al minore tra il costo d'acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e il presumibile valore di realizzo, desumibile dall'andamento del mercato.

Crediti

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, mediante lo stanziamento di un apposito fondo di svalutazione, al quale viene accantonato annualmente un importo corrispondente al rischio di inesigibilità dei crediti rappresentati in bilancio, in relazione alle condizioni economiche generali e del settore di appartenenza, nonché alla provenienza del debitore.

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale, appositamente convertiti in valuta nazionale quando trattasi di conti in valuta estera.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

Fondi per rischi e oneri

I fondi sono stati stanziati per coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Debiti

I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Dividendi

I dividendi sono contabilizzati secondo il principio di competenza economica, al sorgere del relativo diritto alla riscossione, ai sensi dell'OIC 21.

Altre informazioni

Operazione di fusione per incorporazione

In data 20 novembre 2018 la società ha effettuato la fusione per incorporazione delle società controllate Alfa Srl in liquidazione e Casadesso Srl in liquidazione.

Gli effetti fiscali e contabili della fusione decorrono dal 1° Gennaio 2018.

Nella tabella che segue vengono riportati i dati patrimoniali delle società fuse per incorporazione e la determinazione dell'avanzo di fusione:

	Alfa al 20/11/2018	Casadesso al 20/11/2018	Totale
ATTIVO			
Rimanenze	18.582.008		18.582.008
Crediti verso clienti	1.636	5.250	6.886
Crediti tributari	33.761	55.199	88.960
Altri crediti	1.091.973		1.091.973
Disponibilità liquide	14.932	121.886	136.818
PASSIVO			0
Fondi per rischi e oneri	1.084.830		1.084.830
Debiti verso fornitori	152.858	361	153.219
Debiti verso controllanti	22.170.452		22.170.452
Debiti tributari		2.398	2.398
APPORTO DI FUSIONE	(3.683.831)	179.575	(3.504.255)
ELISIONE PARTECIPAZIONI	4.285.306	180.092	4.465.398
RISERVA PER AVANZO DI FUSIONE	601.475	(517)	600.958

Nota integrativa abbreviata, attivo**Immobilizzazioni****Movimenti delle immobilizzazioni**

Nel prospetto seguente sono evidenziati i saldi e le variazioni delle Immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	246.195	134.470	33.152.449	33.533.114
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	233.935	108.102		342.037
Svalutazioni	-	-	47.067.615	47.067.615
Valore di bilancio	12.261	26.368	33.152.449	33.191.078
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	-	30.000	30.000
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	180.090	180.090
Ammortamento dell'esercizio	6.134	6.171		12.305
Totale variazioni	(6.134)	(6.172)	(150.090)	(162.396)
Valore di fine esercizio				
Costo	246.195	134.470	33.002.359	33.383.024
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	240.069	114.273		354.342
Valore di bilancio	6.127	20.196	33.002.359	33.028.682

Immobilizzazioni immateriali**Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

Il seguente prospetto evidenzia i movimenti delle immobilizzazioni immateriali (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	7.537	238.658	246.195
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.938	226.997	233.935
Valore di bilancio	599	11.662	12.261
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	299	5.835	6.134
Totale variazioni	(300)	(5.834)	(6.134)
Valore di fine esercizio			
Costo	7.537	238.658	246.195
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.238	232.831	240.069
Valore di bilancio	299	5.828	6.127

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	25.616	2.112	106.742	134.470
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	24.245	2.112	81.745	108.102
Valore di bilancio	1.371	-	24.997	26.368
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	914	-	5.257	6.171
Totale variazioni	(914)	-	(5.258)	(6.172)
Valore di fine esercizio				
Costo	25.616	2.112	106.742	134.470
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	25.159	2.112	87.002	114.273
Valore di bilancio	457	-	19.739	20.196

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Le partecipazioni nelle società del gruppo iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della Società. Il loro valore al 31/12/2018 ammonta complessivamente a Euro 0 (Euro 180.090 alla fine dell'esercizio precedente) in quanto le partecipazioni in essere al 31 dicembre 2018 Authority Spa in liquidazione e Area stazione Spa sono state completamente svalutate negli esercizi precedenti.

La movimentazione dell'anno è da imputare alla elisione della partecipazione nella controllata Casadeso Srl in liquidazione fusa per incorporazione nel corso dell'esercizio 2018.

Gli altri titoli nella presente voce rappresentano un investimento duraturo da parte della Società; risultano iscritti al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione ai sensi dell'OIC 20.

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni	Altri titoli
Valore di inizio esercizio			
Costo	47.247.705	47.247.705	32.972.189
Svalutazioni	47.067.615	47.067.615	-
Valore di bilancio	180.090	180.090	32.972.189
Variazioni nell'esercizio			
Altre variazioni	(180.090)	(180.090)	-
Totale variazioni	(180.090)	(180.090)	-
Valore di fine esercizio			
Costo	-	-	32.972.189

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni	Altri titoli
Valore di bilancio	-	-	32.972.189

Altri titoli

Descrizione	31/12/2017	Incremento	Decremento	31/12/2018
Azioni IREN	17.972.189			17.972.189
Quote Fondo Parma Social House	15.000.000			15.000.000
	32.972.189			32.972.189

I "Titoli" posseduti al 31 dicembre 2018 non hanno subito variazioni rispetto all'esercizio precedente e consistono in:

- 15.341.000 azioni Iren contabilizzate al 31 dicembre 2018 al valore netto di euro 1,1715 € per azione per un controvalore complessivo di euro 17.972.189;
- 300 quote del Fondo "Polaris Parma Social House" sottoscritte dalla Società nel 2010 per un valore di euro 50.000 per quota per un valore complessivo iscritto a bilancio di 15.000.000 €. Si evidenzia che il NAV (Net Asset Value) di ciascuna quota è pari a euro 50.000 euro come riportato dal rendiconto annuale 2018 redatto dalla Polaris SGR, quale società di gestione del Fondo PSH."

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Il seguente prospetto evidenzia la formazione e la composizione dei crediti immobilizzati (art. 2427, punto 2 del Codice Civile), nonché gli importi con scadenza superiore a 5 anni (art. 2427, punto 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	170	30.000	30.170	30.170
Totale crediti immobilizzati	170	30.000	30.170	30.170

Si precisa che la voce è composta esclusivamente da depositi cauzionali nei confronti di operatori italiani. L'incremento dell'anno riguarda il deposito cauzionale per l'affitto degli uffici.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Le partecipazioni in imprese controllate sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione. Secondo tale metodo, il costo di acquisto o di sottoscrizione viene ridotto unicamente per perdite durevoli di valore realizzate dalle società controllate. Si segnala che tutte le perdite realizzate dalle controllate sono state considerate di natura durevole e pertanto le partecipazioni sono state conseguentemente svalutate.

Ai sensi dell'art. 2427, punto 5 del Codice Civile, di seguito vengono riportate le informazioni relative alle partecipazioni in imprese controllate al 31 dicembre 2017 iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie:

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in %
Authority Spa in liquidazione	Parma	3.132.880	(273.937)	(4.493.358)	100,00%
Area Stazione Spa	Parma	120.000	18.652.408	278.778	100,00%

Per la società Authority Spa in liquidazione che presenta un patrimonio netto negativo, è stato contabilizzato nel passivo patrimoniale un fondo a copertura integrale delle relative perdite per un importo complessivo al 31 dicembre 2018 di euro 4.493.356.

Per quanto riguarda la partecipazione nella società controllata Area Stazione Spa, in assenza di un obbligo legale alla copertura di tale deficit, in ossequio a quanto previsto dal documento OIC 21, l'Amministratore della società ha deciso di non coprire le perdite che sono scaturite dal bilancio del 2016, 2017 e 2018.

Per quanto riguarda la situazione della società controllata Area Stazione Spa si veda quanto riportato nella prima parte della presente Nota Integrativa.

Per quanto riguarda la movimentazione del fondo per copertura perdite delle società controllate si veda la tabella sotto riportata:

DENOMINAZIONE SOCIALE	SALDO AL 31.12.2017	accantonamenti	decrementi	elisione per fusione	SALDO AL 31.12.2018
Authority Spa in liquidazione	4.219.419	273.397			4.493.356
Metro Parma S.r.l. in liquidazione	14.061		14.061		0
Alfa S.r.l. in liquidazione	4.285.306			4.285.306	0
Totale fondo copertura perdite	8.518.786	273.397	14.061	4.285.306	4.493.356

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	12	1.637	1.649	1.649	-
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	19.512.442	(2.146.856)	17.365.586	104.631	17.260.955
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	61.504	(61.504)	-	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	141.058	(31.825)	109.233	109.233	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	34.279	1.098.014	1.132.293	47.463	1.084.830
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	19.749.296	(1.140.534)	18.608.762	262.976	18.345.785

I Crediti verso imprese controllate, al 31 dicembre 2018, sono i seguenti:

- il finanziamento infruttifero erogato alla società controllata Area Stazione Spa per euro 1.244.600 oltre ad altri debiti di natura commerciale per complessivi euro 59.931

- il finanziamento erogato a Authority Spa in liquidazione per euro 16.061.055 riguardante il supporto finanziario per il pagamento del debito bancario residuo;

Per una maggiore descrizione dei "crediti verso imprese controllate" si veda quanto riportato nella presente Nota integrativa in merito ai rapporti con parti correlate.

La voce "crediti tributari" si riferisce principalmente al credito IVA.

Tra i "crediti verso altri" sono stati contabilizzati i seguenti crediti che derivano dall'operazione di fusione avvenuta con la società Alfa Srl in liquidazione per complessivi euro 1.084.830:

- euro 626.705 relativi al credito nei confronti dell'ex amministratore Andrea Costa nascente dalla sentenza di Iodo;
- euro 400.000 in correlazione al contratto relativo all'ex- Macello;
- euro 58.126 in relazione all'anticipo effettuato per i compensi spettanti al Collegio Arbitrale in relazione al contenzioso con l'ex amministratore Andrea Costa.

In via prudenziale e in considerazione delle dubbie possibilità di incasso del credito stesso, la società Alfa Srl in liquidazione aveva iscritto in bilancio un fondo rischi di pari importo.

Tutti i crediti esistenti al 31 dicembre 2018 sono vantati nei confronti di operatori italiani e non prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	31.915.449	(27.482.883)	4.432.866
Denaro e altri valori in cassa	286	(242)	24
Totale disponibilità liquide	31.915.715	(27.482.825)	4.432.890

La differenza nel valore delle disponibilità liquide è da ricondurre al fatto che nel corso del 2017 erano state vendute azioni IREN per euro 21.086.621.

Oneri finanziari capitalizzati

Si attesta che nell'esercizio non è stata eseguita alcuna capitalizzazione di oneri finanziari ai valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale (art. 2427 punto 8 del Codice Civile).

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 50.159.011 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Altre variazioni incrementi		
Capitale	5.716.070	-	-		5.716.070
Riserva legale	990.993	-	152.222		1.143.215
Altre riserve					
Riserva straordinaria	6.224.188	-	22.582.356		28.806.544
Versamenti in conto capitale	15.000.000	-	-		15.000.000
Riserva da riduzione capitale sociale	7	-	(7)		-
Riserva avanzo di fusione	-	-	600.958		600.958
Varie altre riserve	2	-	6		8
Totale altre riserve	21.224.197	-	23.183.313		44.407.510
Utili (perdite) portati a nuovo	5.702.991	-	(5.702.991)		0
Utile (perdita) dell'esercizio	17.031.587	17.031.587	-	(1.107.783)	(1.107.783)
Totale patrimonio netto	50.665.838	17.031.587	17.632.544	(1.107.783)	50.159.012

Fondi per rischi e oneri

La composizione e la movimentazione delle singole voci è rappresentata dalla seguente tabella (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

Il presente prospetto fornisce il dettaglio della voce relativa agli altri fondi per rischi ed oneri, nonché la variazione intervenuta rispetto all'esercizio precedente (art. 2427, punto 7 del Codice Civile).

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Altri fondi per rischi e oneri:			
Per passività potenziali	747.250	1	747.251
Per copertura perdite società controllate	8.518.786	-4.025.430	4.493.356
Altri fondi rischi e oneri Alfa		1.084.830	1.084.830
Arrotondamenti		1	1
Totali	9.266.036	-2.940.598	6.325.438

Il "fondo per passività potenziali" non subisce variazioni rispetto all'esercizio precedente e riguarda contenziosi in corso con fornitori così come dettagliato nella tabella che segue:

	31.12.17	Incrementi	decrementi	31.12.18
CONTRIBUTO COMUNE (MACELLO)	200.000			200.000
AD PERSONAM	120.004			120.004
AT KEARNEY	4.552			4.552
INTERESSI PARMA SOCIAL HOUSE	120.000			120.000
CAUSA CON MINISTERO PER NUOVA QUESTURA	286.923			286.923
RIMBORSO AMMINISTRATORI	15.773			15.773
	747.251			747.251

Il "fondo per copertura perdite delle società controllate" si riferisce alla perdite di Authority Spa in liquidazione e ammonta a euro 4.493.356; per informazioni e dettagli a tale riguardo si rimanda alla sezione partecipazioni della presente Nota integrativa.

Il "fondo rischi e oneri di Alfa" pari a euro 1.084.830, contabilizzato a seguito dell'operazione di fusione riguarda posizioni iscritte negli altri crediti (si veda a tal proposito quanto riportato nella sezione Crediti della presente Nota Integrativa).

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2018 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	69.977
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	10.846
Utilizzo nell'esercizio	40.001
Totale variazioni	(29.155)
Valore di fine esercizio	40.822

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	17.252.425	-	17.252.425	-	17.252.425
Debiti verso banche	6.806.313	(6.806.313)	-	-	-
Debiti verso fornitori	694.205	125.124	819.329	819.329	-
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	3.568	(3.568)	-	-	-
Debiti tributari	11.635	393	12.028	12.028	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	11.902	(3.843)	8.059	8.059	-
Altri debiti	94.906	(54.597)	40.309	40.309	-
Totale debiti	24.874.954	(6.742.805)	18.132.149	879.725	17.252.425

I "Debiti verso soci per finanziamenti" riguardano i debiti verso il Comune di Parma; per maggiori dettagli si rinvia all'ultima parte della presente nota Integrativa.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali.

Per i "debiti verso imprese controllate" si rinvia all'ultima parte della presente nota integrativa.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.343	2.205	-138	-5,89
Per servizi	333.756	227.096	-106.660	-31,96
Per godimento di beni di terzi	73.272	73.329	57	0,08
Per il personale:				
a) salari e stipendi	201.561	133.985	-67.576	-33,53
b) oneri sociali	61.533	42.346	-19.187	-31,18
c) trattamento di fine rapporto	16.136	10.846	-5.290	-32,78
e) altri costi	22.499	38.307	15.808	70,26
Ammortamenti e svalutazioni:				
a) immobilizzazioni immateriali	6.134	6.134		
b) immobilizzazioni materiali	7.842	6.171	-1.671	-21,31
Accantonamento per rischi				
Oneri diversi di gestione	90.741	1.297.494	1.206.753	1.329,89
Totali	815.817	1.837.913	1.022.096	

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 11) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio relativo all'ammontare dei proventi da partecipazioni diversi dai dividendi.

Proventi da partecipazioni

La voce riguarda dividendi IREN incassati nel corso dell'esercizio 2018.

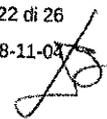
Svalutazioni di partecipazioni

Nella voce "svalutazione partecipazioni" è stato classificato l'accantonamento al fondo perdite società controllate relativamente alla società Authority Spa in liquidazione per euro 273.937.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ai sensi dell'art. 2427 n. 13 cc. si evidenzia che la società ha incassato dividendi IREN per euro 1.073.869.

Ai sensi dell'art. 2427 n. 13 cc. si evidenzia che la società ha classificato tra le sopravvenienze passive la rinuncia al credito di euro 1.255.000 nei confronti della società controllata Area Stazione Spa.



Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione del personale dipendente alla data del 31/12/2018.

	Numero medio
Quadri	2
Impiegati	2
Totale Dipendenti	4

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il seguente prospetto evidenzia i compensi, le anticipazioni, i crediti concessi agli Amministratori e ai membri del Collegio Sindacale, nonché gli impegni assunti per loro conto per l'esercizio al 31/12/2018, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	32.745	21.840

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 n. 9 c.c. si precisa che al 31 dicembre 2018 è in essere un deposito vincolato di 1.200.000 euro presso Cariparma per l'emissione di una fidejussione bancaria intestata ad Area Stazione Spa che ha come beneficiari la famiglia Banchini nell'ambito dei lavori da eseguire in relazione all'atto di permuta stipulato l'8 Maggio 2018 innanzi il notaio Canali tra Area Stazione Spa e la famiglia Banchini.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Rapporti con il Socio Unico Comune di Parma

La società ha in essere debiti nei confronti del Comune di Parma per euro 17.252.425 che riguardano:

- quanto a euro 10.840.270, i debiti nei confronti del Comune di Parma della società controllata Alfa Srl in liquidazione che sono stati accollati dalla società nei precedenti esercizi;

- quanto a euro 6.269.462, i debiti nei confronti del Comune di Parma della società controllata Authority Spa in liquidazione accollati dalla società nel corso dell'esercizio 2014;
- quanto a euro 142.693, i debiti verso il Comune di Parma per il personale in distacco.

Rapporti con le società controllate

Al 31 dicembre 2018 rimangono ancora in essere i seguenti rapporti patrimoniali:

- il finanziamento infruttifero erogato alla società controllata Area Stazione Spa per euro 1.199.900;
- il finanziamento erogato a Authority Spa in liquidazione per euro 16.061.055;
- i debiti di natura commerciale nei confronti delle società controllate Area Stazione Spa per complessivi euro 104.631.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter Vi segnaliamo che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, numero 1) del Codice Civile, si informa che la Società non utilizza strumenti derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

L'attività di direzione e coordinamento prevista dall'art. 2497 e seguenti del codice civile è esercitata dal socio Comune di Parma che detiene il 100% del capitale sociale.

Nei seguenti prospetti vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo Bilancio approvato dal Comune di Parma (anno 2017 ultimo disponibile) che esercita la direzione ed il coordinamento, come disposto dal comma 4 dell'art. 2497-bis del Codice Civile.

TITOLI	CONSUNTIVO 2017
ENTRATA	
Avanzio di amministrazione	14.659.282,24
Fondo pluriennale vincolato corrente	6.944.232,00
Fondo pluriennale vincolato capitale	33.421.210,69
Titoli I - entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	150.658.996,16
Titolo II - trasferimenti correnti	37.518.261,89
Titolo III - entrate extratributarie	46.788.083,76
Titolo IV - entrate in conto capitale	27.851.746,27
Titolo V - entrate da riduzione di attività finanziarie	12.824.542,17
Titolo VI - accensione prestiti	7.328.958,61
Titolo VII - anticipazione da istituto tesoriere/cassiere	-
Titolo IX - entrate per conto terzi e partite di giro	24.038.908,94
TOTALE	362.034.222,72
SPESA	
Titolo I - spese correnti	215.287.314,41
Titolo I - FPV di parte corrente	6.302.949,60
Titolo II - spese in conto capitale	32.876.251,11
Titolo II - FPV di parte capitale	38.734.427,76
Titolo III - spese per incremento attività finanziarie	7.328.958,61
Titolo IV - rimborso prestiti	10.565.585,77
Titolo V - chiusura anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	-
Titolo VII - spese per conto terzi e partite di giro	24.038.908,94
TOTALE	335.134.396,20

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1 c.125 della L. 124/2017, si segnala che non vi sono sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere ricevuti dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti ad esse collegati.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

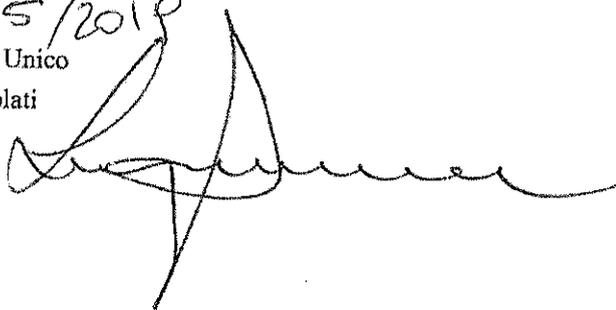
Si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio di rinviare la perdita sofferta nell'esercizio pari a euro 1.107.782,59 agli esercizi successivi.

Nota integrativa, parte finale

Parma, 31/5/2019

L'amministratore Unico

Dott. Luigi Bussolati

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luigi Bussolati', written in a cursive style.